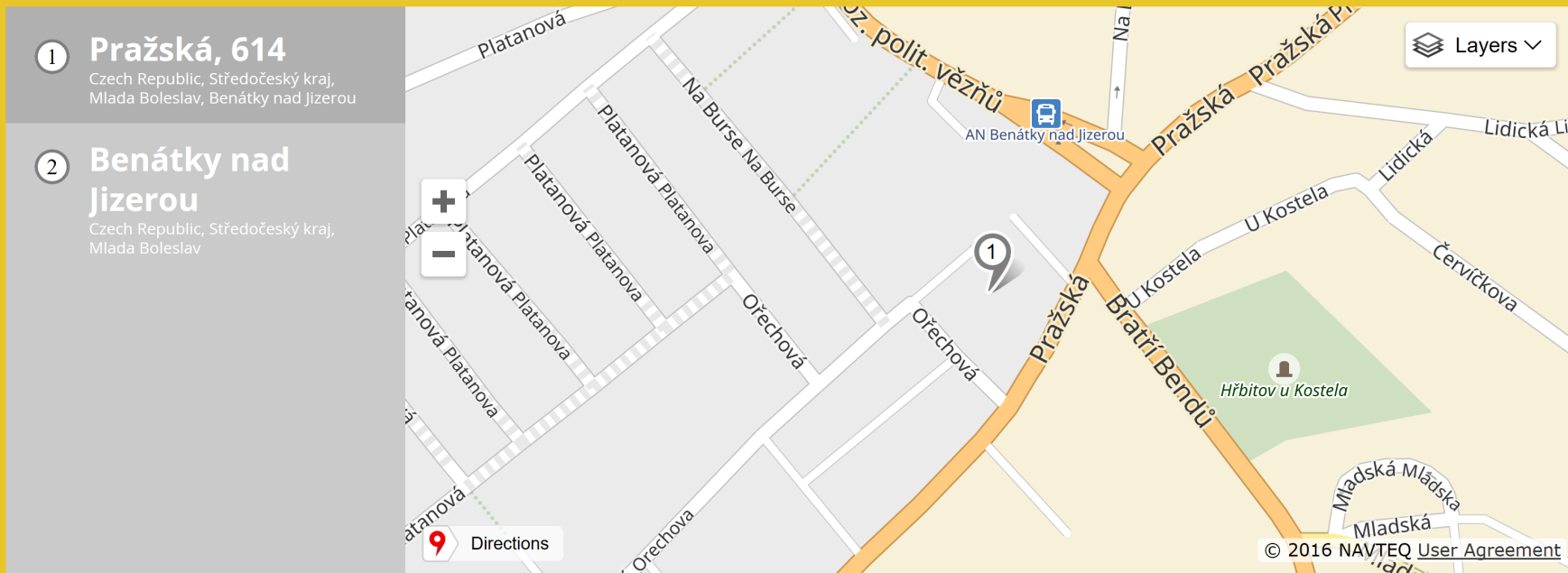


OC BENÁTKY NAD JIZEROU

PRONÁJEM PRODEJNÍCH PROSTOR

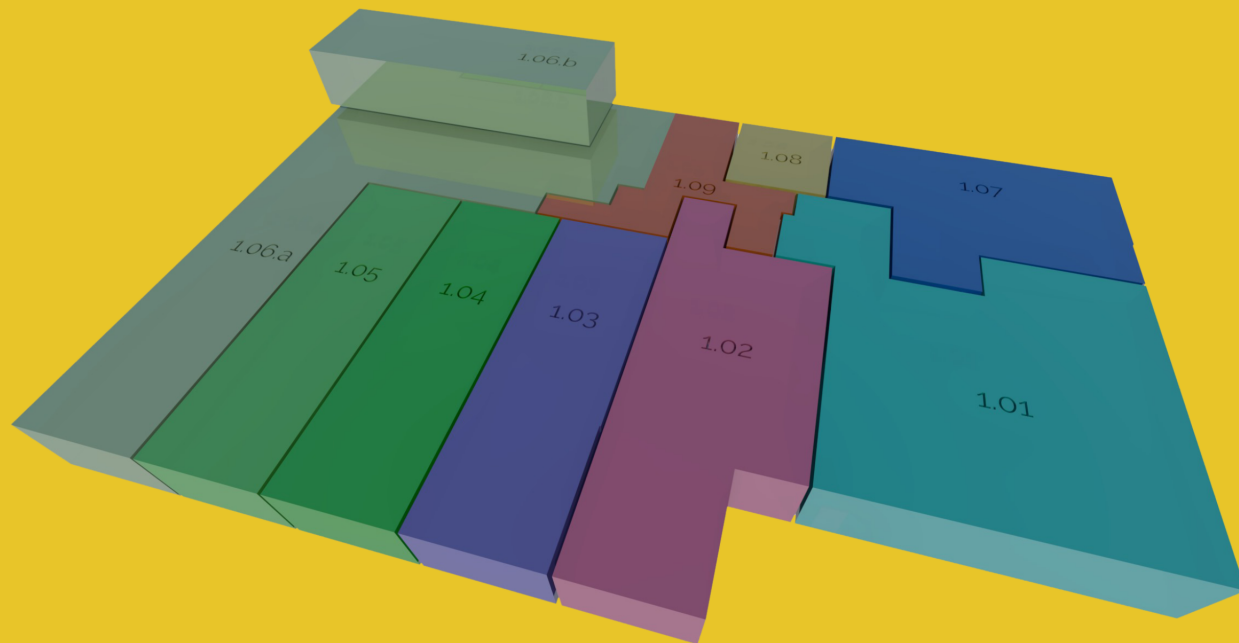
Poloha objektu OC

Objekt obchodního centra se nachází v Benátkách nad Jizerou na lehce dosažitelném místě, v katastrálním území Staré Benátky. Jedná se o jeden z mála dopravních uzlů Benátek nad Jizerou na křižovatce ulic Pražská, Bratří Bendů a třídy Osvobození politických vězňů. Místo je dobře dostupné z dálnice D10, exit 27, Praha - Mladá Boleslav. V bezprostřední blízkosti je parkoviště s dostatkem parkovacích míst.



Orientační plán OC

Objekt OC je částečně dvojpodlažní objekt s plochou střechou. Prostor obchodní části je umístěn v 1.NP a je orientován jihovýchodní směrem. Obchody jsou přístupné přímo z přilehlého parkoviště s dostatečnou kapacitou parkovacích míst. Na ploše 1 400 m², bude realizováno 8 obchodů se zázemím pro zaměstnance a skladování. Prostor před obchody je krytý markýzou. Nájemní prostor č. 1.06 je vybaven výrobou, nakládací rampou, skladovacími prostory a kanceláři. V rámci rekonstrukce bude v nároží budovy realizována kavárna s venkovní terasou. Skladba jednotlivých obchodů je vyjádřena ve 3D schématu a přiložené tabulce níže.



Orientační plán OC

Objekt OC je částečně dvojpodlažní objekt s plochou střechou. Prostor obchodní části je umístěn v 1.NP a je orientován jihovýchodní směrem. Obchody jsou přístupné přímo z přilehlého parkoviště s dostatečnou kapacitou parkovacích míst. Na ploše 1 400 m², bude realizováno 8 obchodů se zázemím pro zaměstnance a skladování. Prostor před obchody je krytý markýzou. Nájemní prostor č. 1.06 je vybaven výrobnou, nakládací rampou, skladovacími prostory a kanceláři. V rámci rekonstrukce bude v nároží budovy realizována kavárna s venkovní terasou. Skladba jednotlivých obchodů je vyjádřena ve 3D schématu a přiložené tabulce níže.

Č.	Prostor	Plocha (m ²)	Poznámka
1.01	Merhaut s.r.o.	248,91	Pronajato
1.02	Lékárna	154,85	Prodejna, zázemí - šatna, sociální zázemí, sklad
1.03	Chovatelské potřeby	112,64	Pronajato
1.04	Obchod I.	109,75	Prodejna, zázemí - šatna, sociální zázemí, sklad
1.05	Obchod II.	109,75	Prodejna, zázemí - šatna, sociální zázemí, sklad
1.06.a	Obchod III., I.NP	366,36	Prodejna, zázemí, kancelář, nakládací rampa, výrobná, sklady, sociální zázemí
1.06.b	Obchod III., II.NP	106,50	Kanceláře
1.07	Baxant s.r.o.	148,98	Pronajato
1.08	Obchod IV.	36,35	Pronajato
1.09	Ostatní	73,21	Zázemí

Rekonstrukce OC 2018

Na rok 2018 je plánovaná celková rekonstrukce fasád objektu. Všechny obchody v jihovýchodní části budou mít celoprosklené výlohy s hliníkovými rámy. Vstup do jednotlivých prodejen bude řešen automatickými dveřmi. Nově budou provedeny obklady nosných prvků a konstrukce markýzy, prostor parteru bude vybaven osvětlením a doplňkovým mobiliářem. Všechny obchody budou označeny jednotným systémem nápisů umístěných na markýze. Ostatní plochy fasád budou opraveny a jednotně opatřeny novým fasádním nátěrem v bílé barvě. V případě zájmu vám zajistíme projekční činnost pro interiérové řešení jednotlivých provozoven.



Merhaut, s.r.o.

Pražská 614,
Benátky nad Jizerou, PSČ 294 71

merhaut@merhautovo.cz
Tel.: 603212021

IČ: 25635891